

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул.ЕКАТЕРИНСКАЯ, дом № 119.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование с 30 апреля 2018 г. по 15 мая 2018 г., «3» мая 2018г. в 19-00 час. проведено общее собрание собственников МКД путем совместного присутствия (ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ).

г. Пермь

18 мая 2018 г.

Общая площадь дома: 4742,0 кв. м

В том числе площадь собственников помещений: 4394,9 кв. м.

В том числе муниципальная собственность: 313,7 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 3166,6 кв.м, что составляет 66,8% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочны

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).
2. Торжественное подписание Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД №119, ул. Екатерининская, г. Пермь
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом №119, ул.Екатерининская, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
6. Заключение Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №119, ул.Екатерининская, г.Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) с 1 мая 2018г.
7. Выборы членов Совета дома № 119, ул. Екатерининская, г. Пермь
8. Выборы Председателя Совета дома № 119, ул. Екатерининская, г. Пермь
9. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377) , ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
10. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ(коммунальных услуг)
11. О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.
13. Утверждение места хранения протоколов общего собрания.

По повестке дня (голосование):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (с правом подсчета голосов)

Избрать председателем общего собрания:

Ташлыкова Н.А., собственника кв. № 13

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3128,6кв.м, что составляет(98,7%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0кв.м (0 %)

Воздержались – 38 кв.м (1,3%)

Избрать секретарем общего собрания (с правом подсчета голосов):

Мамаеву Л.А., собственника кв. № 11

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3128,6кв.м, что составляет(98,7%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0кв.м (0 %)

Воздержались – 38 кв.м (1,3%)

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания: Ташлыкова Н.А., собственника кв. № 13

Избрать секретарем общего собрания (с правом подсчета голосов): Мамаеву Л.А., собственника кв. № 11

2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенного собственниками МКД №119, ул. Екатерининская, г. Пермь

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3065,8 кв.м, что составляет(96,7%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 62,8 кв.м (2,1 %)

Воздержались – 38 кв.м (1,2%)

Принято решение:

Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенный собственниками МКД № 119, ул. Екатерининская, г. Пермь

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Управление многоквартирным домом управляющей компанией.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3077,7 кв.м, что составляет(97,2%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 50,9 кв. м (1,6 %)

Воздержались – 38 кв. м (1,2%)

Принято решение:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

4. Избрание в качестве управляющей организации ООО«Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3014,9 кв.м, что составляет(95,2 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 113,7 кв.м (3,6 %)

Воздержались – 38 кв.м (1,2%)

Принято решение:

Избрать в качестве управляющей организации ООО«Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

5. Утверждение условия Договора управления многоквартирным домом № 119, ул. Екатерининская, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 2930,4 кв.м, что составляет(92,6%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 113,7 кв.м (3,6 %)

Воздержались – 122,5 кв.м (3,8%)

Принято решение:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №119, ул. Екатерининская, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

6. Заключение Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №119, ул. Екатерининская, г. Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3014,9 кв.м, что составляет(95,1%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 113,7 кв. м (3,6 %)

Воздержались – 38 кв. м (1,2%)

Принято решение:

Заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №119, ул. Екатерининская, г. Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

7. Выборы членов Совета дома №119, ул. Екатерининская, г.Пермь:

Выбрать в Совет дома:

Кажина А.И., собственник кв. № 68

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3128,6 кв.м, что составляет(98,7%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0%)

Воздержались –38кв.м (1,3%)

Лузинова А.М., собственник кв. № 56

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3049,5кв.м, что составляет(96,2%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0%)

Воздержались –117,1кв.м (3,8%)

Кирюхина В.И., собственник кв. № 53

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 2965,3кв.м, что составляет(93,5%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 84,2кв.м (2,7%)

Воздержались –117,1кв.м (3,8%)

Мамаеву Л.А., собственник кв.№11

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3049,5кв.м, что составляет(96,2%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0кв.м (0%)

Воздержались –117,1кв.м (3,8%)

Ивашова Д.В., собственник кв.№51

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3049,5кв.м, что составляет(96,2%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0кв.м (0%)

Воздержались –117,1кв.м (3,8%)

Ташлыкова Н.А., собственник кв.№13

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3128,6кв.м, что составляет(98,8%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0%)

Воздержались –38кв.м (1,2%)

Лушпенко В.А., собственник кв.№21

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3128,6кв.м, что составляет(98,8%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0кв.м (0%)

Воздержались –38кв.м (1,2%)

Принято решение:Избрать Совет дома №4, ул. Матросова, г .Пермь в составе:

Кажина А.И.,	собственник	кв. № 68
Лузинова А.М.,	собственник	кв. № 56
Кирюхина В.И.,	собственник	кв. № 53
Мамаеву Л.А.,	собственник	кв.№11

Ивашова Д.В., собственник
Ташлыкова Н.А., собственник
Лушпенко В.А., собственник

кв.№51
кв.№13
кв.№21

8. Выборы Председателя Совета дома:

Выбрать Председателем Совета дома № 119, ул. Екатерининская, г.Пермь

Ташлыкова Н.А., собственника кв.№13

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3128,6кв.м, что составляет(98,8%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0%)

Воздержались -38кв.м (1,2%)

Принято решение:

Избрать Председателем Совета дома - Ташлыкова Н.А., собственника кв.№13

9. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377, ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 2951,1кв.м, что составляет(93,1%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 177,5кв.м (5,7%)

Воздержались -38кв.м (1,2%)

Принято решение:

Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377, ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

10. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями:

Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ(коммунальных услуг)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3128,6кв.м, что составляет(98,8%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0кв.м (0%)

Воздержались -38кв.м (1,2%)

Принято решение:

Заключить прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ(коммунальных услуг)

11. О распределении объема коммунальных услуг.

Предлагаем распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 86,5 кв.м, что составляет (2,9%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 3042,1 кв.м (95,9%)

Воздержались - 38 кв.м (1,2%)

Принято решение: НЕ ПРИМЕНЯТЬ! распределение объема коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3128,6 кв.м, что составляет (98,8%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 0 кв.м (0%)

Воздержались - 38 кв.м (1,2%)

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

13. Утверждение места хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 3002 кв.м, что составляет (94,6%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против - 126,6 кв.м (4,2%)

Воздержались - 38 кв.м (1,2%)

Принято решение:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596)

Председатель собрания _____ / Ташлыков Н.А. /

Секретарь собрания _____ / Мамаева Л.А. /