

Протокол № 10-1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу, ул. Грачева, д. 10

город Пермь

03.11.2021

Место проведения: очная часть – г. Пермь, ул. Грачева, д. 10, во дворе дома у входа в подъезд, заочная – г. Пермь, ул. Грачева, д. 10, путем передачи бюллетеней в ящик расположенный на 1 этаже.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 октября 2021 г. в 19 час. 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 09 час. 00 минут 01 сентября 2021 года по 23 час. 00 минут 31 октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 час. 00 минут 31 октября 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Грачева, д. 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Борщевой Любовь Анатолиевны, собственника нежилого помещения (Собственность № 59:01:4311080:876-59/293/2021-1 от 20.08.2021)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, ул. Грачева, д. 10, собственники владеют 2 745,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 745,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Грачева, д. 10, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 420,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,19 % голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
5. Утверждение условий Договора управления, приложений к договору управления многоквартирным домом № 10, по ул. Грачева, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
6. Заключение Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 10, по ул. Грачева, г. Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
7. Уполномочить собственника нежилого помещения Борщеву Любовь Анатолиевну, общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления,

приложений и дополнительных соглашений с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

8. Утверждение размера платы за содержание жилья, текущий ремонт, услуги управления.
9. Утверждение размера стоимости услуг, входящих в размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.
10. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).
11. О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Утверждение места сбора крупногабаритного мусора.
13. Утверждение периодичности вывоза крупногабаритного мусора.
14. Вывоз снега с придомовой территории дома № 10, по ул. Грачева оплачивается собственниками дополнительно (сверх тарифа), согласно фактически понесенными расходами, которые распределяются пропорционально общей площади помещения, и отражаются в квитанции отдельной строкой.
15. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.
16. Утверждение места хранения протоколов общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника нежилого помещения Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения, (Собственность № 59:01:4311080:876-59/293/2021-1 от 20.08.2021).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2219,6	91,68%	0	0%	203,3	8,32%

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Назарову Елену Владимировну, собственника кв. № 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Назарову Елену Владимировну, собственника кв. № 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2197,9	90,79%	21,7	0,90%	201,3	8,31%

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом счетной комиссии Матвеева Юрия Варламовича, собственника кв. № 47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом счетной комиссии Матвеева Юрия Варламовича, собственника кв. № 47.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2197,9	90,79%	21,7	0,90%	201,3	8,31%

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом счетной комиссии Зарецкий Владимира Вячеславовича, собственника кв. № 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом счетной комиссии Зарецкий Владимира Вячеславовича, собственника кв. № 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2197,9	90,79%	21,7	0,90%	201,3	8,31%

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2307,6	95,32%	0	0%	113,3	4,68%

4. По четвертому вопросу: Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2364,7	97,68%	0	0%	56,2	2,32%

5. По пятому вопросу: Утверждение условий Договора управления, приложений к договору управления многоквартирным домом № 10, по ул. Грачева, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления, приложений к договору управления многоквартирным домом № 10, по ул. Грачева, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления, приложений к договору управления многоквартирным домом № 10, по ул. Грачева, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2329,1	96,21%	0	0%	91,8	3,79%

6. По шестому вопросу: Заключение Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 10, по ул. Грачева, г. Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 10, по ул. Грачева, г. Перми и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 10, по ул. Грачева, г. Перми и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2329,1	96,21%	0	0%	91,8	3,79%

7. По седьмому вопросу: Уполномочить собственника нежилого помещения Борщеву Любовь Анатолиевну, общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления, приложений и дополнительных соглашений с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника нежилого помещения Борщеву Любовь Анатолиевну, общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления, приложений и дополнительных соглашений к договору управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника нежилого помещения Борщеву Любовь Анатолиевну, общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления, приложений и дополнительных соглашений к договору управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
2025,9	73,8%	0	0%	395	14,39%

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилья, текущий ремонт, услуги управления.

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилья, текущий ремонт, услуги управления в размере 24 руб. 45 коп. за 1 кв.м. (текущий ремонт – 2 руб. за 1 кв.м., содержание жилья - 15 руб. 34 коп. за 1 кв.м., услуги управления - 7 руб. 11 коп. за 1 кв.м.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилья, текущий ремонт, услуги управления в размере 24 руб. 45 коп. за 1 кв.м. (текущий ремонт – 2 руб. за 1 кв.м., содержание жилья - 15 руб. 34 коп. за 1 кв.м., услуги управления - 7 руб. 11 коп. за 1 кв.м.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2105,2	86,96%	28,6	1,18%	287,1	11,86%

9. По девятому вопросу: Утверждение размера стоимости услуг, входящих в размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер стоимости услуг, входящих в размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер стоимости услуг, входящих в размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2201,3	90,93%	28,6	1,18%	191	7,89%

10. По десятому вопросу: О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: Заключить **прямые договоры**, осуществлять **прямые платежи** с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: Заключить **прямые договоры**, осуществлять **прямые платежи** с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1851,5	76,48%	430,5	17,78%	138,9	5,74%

11. По одиннадцатому вопросу: О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: О распределении объема коммунальных услуг. Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний

индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О распределении объема коммунальных услуг. Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2122,8	87,69%	144,5	5,97%	153,6	6,34%

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение места сбора крупногабаритного мусора.

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место сбора крупногабаритного мусора, а именно на придомовой территории согласно схеме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место сбора крупногабаритного мусора, а именно на придомовой территории согласно схеме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
2039,5	74,29%	0	0%	381,4	13,9%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение периодичности вывоза крупногабаритного мусора.

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить периодичность вывоза крупногабаритного мусора: согласно графику один раз в неделю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить периодичность вывоза крупногабаритного мусора: согласно графику один раз в неделю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
1864,6	67,92%	101,1	3,69%	455,2	16,58%

14. По четырнадцатому вопросу: Вывоз снега с придомовой территории дома № 10, по ул. Грачева оплачивается собственниками дополнительно (сверх тарифа), согласно фактически понесенными расходами, которые распределяются пропорционально общей площади помещения, и отражаются в квитанции отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вывоз снега с придомовой территории дома № 10, по ул. Грачева оплачивается собственниками дополнительно (сверх тарифа), согласно фактически понесенными расходами, которые распределяются пропорционально общей площади помещения, и отражаются в квитанции отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Вывоз снега с придомовой территории дома № 10, по ул. Грачева оплачивается собственниками дополнительно (сверх тарифа), согласно фактически

понесенными расходами, которые распределяются пропорционально общей площади помещения, и отражаются в квитанции отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений	Количество голосов	% от числа всех собственников помещений
2154	78,46%	157,5	5,74%	109,4	3,99%

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путём размещения письменного сообщения на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путём размещения письменного сообщения на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2364,7	97,68%	0	0%	56,2	2,32%

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Борщеву Любовь Анатолиевну, собственника нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2364,7	97,68%	0	0%	56,2	2,32%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.

5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Борщева Л.А.) 03.11.2021 г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Назарова Е.В.) 03.11.2021 г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Матвеев Ю.В.) 03.11.2021 г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Зарецкий В.В.) 03.11.2021 г.
расшифровка подписи (дата)