

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

по адресу: ул. Комсомольский проспект, д 3.

г. Пермь

"12" февраля 2019 г.

Комиссия в составе представителей Управляющей компании : Сенокосова К.А. и уполномоченного представителя собственников помещений: Кони́на О.В. произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

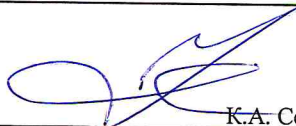
1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки 1970 г
 Материал стен кирпич, облицовка бетонная плитка
 Число этажей 9
 Количество подъездов 2
 Наличие подвала или полуподвала : имеется
 Износ ___ руб., или ___ %
 Общая площадь помещений 3 866,21 кв. м
 В том числе: 5 584,7 кв. м
 Жилая: 2 929,2 кв.м
 Количество квартир: 108
 Нежилые помещения 965,5 кв. м
 Дом оборудован горячим и холодным водоснабжением, центральным отоплением, электроснабжением установленной максимальной мощностью ___ кВт
 Мусоропроводами и лифтами.

<1> При установлении количества Потребителей, которым предоставляются услуги, учитывается количество собственников жилых помещений, членов семей собственников, нанимателей жилых помещений, членов семей нанимателей, собственников нежилых помещений, а также количество сотрудников, работающих в организациях, расположенных в нежилых помещениях многоквартирного дома.

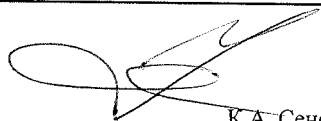
2. КОНСТРУКЦИИ и ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА)

Наименование элементов общего имущества	Техническое состояние	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Принятое решение
1. Кровля	Нормативное В 2018 г проводили капитальный ремонт	Необходима замена воронок- 2 шт , необходим демонтаж лишнего оборудования на кровле (антенны ит.д), выяснить собственников транзитных линий и принять решение об аренде или демонтаже.	Выполнить ремонт частично
Чердачное помещение	нормативное		Требуется частичная очистка чердачного помещения.
2. Фасад	ненормативное	Капитальный ремонт Отсутствует раствор в швах между плиток, локальная деформация и отслоение плиток. Необходимо проверить крепление плиток фасада, герметизация швов.	Выполнить капитальный ремонт. Участие в программе Пермь-300 по ремонту фасадов.
3. Инженерное оборудование (ХГВС, отопление, канализация)	ненормативное	Ремонт частично Стояки канализации чугун/полипропилен, заменены частично. Излом магистрали канализации в бойлере под 2 под. Стояки ХГВС заменены частично, наблюдаются свищи, протечки, коррозия. Отопительные приборы в нормативном состоянии Стояки ХГВС, задвижки на вводе сетей, частично стояки отопления. Необходима покраска труб отопления в подвале. Необходима набивка запорной арматуры на узле	Выполнить ремонт частично Решить вопрос с собственником нежилого помещения о замене и креплении трубы канализации в бойлерной под 2. 1.Промывка теплообменника ГВС


 _____ К.А. Сенокосов


 _____ О.В.Кони́н

		отопления и ГВС. Теплообменник ГВС забит. Теплообменник отопления не покрашен. Теплоизоляции системы отопления в подвале в нормативном состоянии	2. Замена запорной арматуры верхней магистрали отопления (тех этаж) 3. Покраска теплообменника отопления, узлов отопления
4. фундаменты	ненормативное	Есть трещины в подвальном помещении второго подъезда.	Необходимо: Установка маяков, ведение журнала наблюдения, частичный ремонт в случае неразвития трещин
Балконы/лоджии	нормативное	Ремонт не требуется (на основании визуального осмотра)	
Карнизы (козырьки)	нормативное	Ремонт не требуется (на основании визуального осмотра)	
Водоотводящие устройства	ненормативное	Ремонт частично, проверить переключения зимнего слива на летний период	Выполнить ремонт частично
Перекрытия	нормативное	Не требуется (на основании визуального осмотра)	
Полы	ненормативное	Необходим частичный ремонт покрытия полов, Ремонт полов во входных группах, на общих площадках частично	Выполнить ремонт частично
Проемы окна двери	ненормативное	Состояние неудовлетворительное, необходим ремонт дверей в карманы	Выполнить ремонт частично Ремонт двери в помещении бойлера (под 2)
Отделка внутренняя Лестничные марши	нормативное	Состояние этажей лифтовых и приквартирных холлов, лестничной клетки - удовлетворительное,	
Внутридомовые инженерные электроснабжения	ненормативное	Электроснабжение по стоякам Проводка скрытая, Состояние щитов удовлетворительное Необходимо произведение замеров сопротивления. Счетчик МОП-удовлетворительное состояние Освещение моп : необходима замена светильников в карманах Освещение лестн. клетки в неудовлетворительном состоянии Ремонт отдельных осветительных точек Необходима замена светильников Подвал: силовые провода в удовлетворительном состоянии Выполнить ревизию и ремонт в щитах на этажах Требуется проверка, замеры сопротивления изоляции	Выполнить ремонт частично Косметический ремонт электрощитовой (под 2)
Мусоропроводы	нормативное	Загрузочные клапаны расположены в карманах квартир, частично поменяны. Шиббер-состояние удовл.	Требуется дезинфекция и очистка шибберов, загрузочных клапанов.
Приборы учета ОДПУ	ненормативное	Общедомовой прибор учета тепловой энергии установлен, акт ввода в эксплуатацию ОДПУ, акт проверки не представлены, Узел ХГВС необходимо приводить в нормативное состояние. Требуется новый тепловой узел с системой автоматизации температурного режима	Выполнить ремонт частично Требуется поверка (замена) прибора ХВС



К.А. Сенокосов



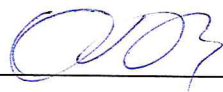
О.В.Конин

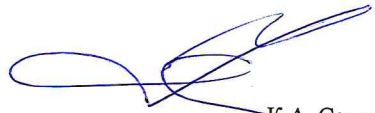
		Предоставить акт ввода в эксплуатацию ОДПУ и поверки	
Отмостки и тротуары	нормативное	Не требуется (на основании визуального осмотра)	
Покрытие дорожных территорий	нормативное	Выполнено асфальтирование по программе ФСГС в 2018 г. компанией ООО «АРАКС»	
Наличие транзитных трасс	-	Не требуется (на основании визуального осмотра)	-
Газопровод	нормативное	Ремонт (замена) не требуется (на основании визуального осмотра).	Необходима проверка специализированной организацией состояния вентиля и задвижек.
Наличие внутридомовой ливневой канализации	ненормативное	Ремонт частично Ремонт сопряжений на уровне кровли частично	Выполнить ремонт частично
Лифты	ненормативное	Отсутствует акт периодического освидетельствования лифтов за 2018 год.	Выполнить освидетельствование
...			

Строение находится в нормативном состоянии, но нуждается в текущем и капитальном ремонте (по отдельным разделам строения и инженерных сетей)



ПОДПИСИ СТОРОН:




_____ К.А. Сенюков


_____ О.В.Конин