

**Протокол б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу, ул. Комсомольский проспект, д. 31 А**

город Пермь

12.04.2019

Место проведения: город Пермь, ул. Комсомольский проспект, д. 31 А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 апреля 2019 г. в 19 час. 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 09 час. 00 минут 06 апреля 2019 года по 22 час. 00 минут 11 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 час. 00 минут 11 апреля 2019 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, д. 31 А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23 (Собственность № 59-59-20/047/2009-359 от 12.12.2009)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, ул. Комсомольский проспект, д. 31 А, собственники владеют 2839,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2839,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, д.31 А, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2214,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,98% голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).
2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 31 А, ул. Комсомольский проспект, г.Пермь.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
5. Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом № 31 А по ул. Комсомольский проспект, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) с 01 мая 2019г.
6. Уполномочить собственника кв.23 Садырина А.А. общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания

- «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
7. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).
 8. О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
 9. Поручить ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) заключить договора аренды ОДИ МКД с провайдерами, доход которых направлять на хозяйственную деятельность по управлению домом.
 10. Поручить ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) заключать договора аренды для рекламной продукции, используя ОДИ МКД, доход которых направлять на хозяйственную деятельность по управлению домом.
 11. Наделить полномочиями Председателя Совета дома совместно с Советом дома утверждать план Текущего ремонта МКД, согласовывать и утверждать суммы дополнительных услуг и сборов, а так же согласовывать и утверждать суммы вознаграждений от провайдеров, рекламы и т.д. и т.п.
 12. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.
 13. Утверждение места хранения протоколов общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Беляева Вадима Валериановича, собственника квартиры 2 (Собственность № 5979578152)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Беляева Вадима Валериановича, собственника квартиры 2(Собственность № 5979578152)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2072,58	93,59%	0	0%	141,9	6,41%

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чалова Сергея Васильевича, собственника квартиры 12 (Собственность № 59:01:4410137:1328-59/089/2018-3 от 12.07.2018).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чалова Сергея Васильевича, собственника квартиры 12 (Собственность № 59:01:4410137:1328-59/089/2018-3 от 12.07.2018).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2133,68	96,35%	0	0%	80,8	3,65%

2. По второму вопросу: Расторжение Договора управления МКД с ООО

«Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 31 А, ул. Комсомольский проспект, г.Пермь.

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 31 А, ул. Комсомольский проспект г.Пермь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 31 А, ул. Комсомольский проспект, г.Пермь.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2032,28	91,71%	62,4	2,82%	119,8	5,41%

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2153,38	97,24%	0	0%	61,1	2,76%

4. По четвертому вопросу: Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2094,68	94,59%	0	0%	119,8	5,41%

5. По пятому вопросу: Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом № 31 А по ул. Комсомольский проспект, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) с 01 мая 2019г.

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом № 31 А по ул. Комсомольский проспект, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) с 01 мая 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом № 31 А по ул. Комсомольский проспект, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) с 01 мая 2019г.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,68	94,59%	0	0%	119,8	5,41%

6. По шестому вопросу: Уполномочить собственника кв.23 Садырина А.А. общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв.23 Садырина А.А. общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника кв.23 Садырина А.А. общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,68	94,59%	0	0%	119,8	5,41%

7. По седьмому вопросу: О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,38	97,24%	0	0%	61,1	2,76%

8. По восьмому вопросу: О распределении объема коммунальных услуг.

Предлагаем распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показания индивидуальных приборов учёта, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере

превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учёта, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учёта, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2026,38	91,51%	0	0%	188,1	8,49%

9. По девятому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) заключать договора аренды ОДИ МКД с провайдерами, доход которых направлять на хозяйственную деятельность по управлению домом.

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) заключить договора аренды ОДИ МКД с провайдерами, доход которых направлять на хозяйственную деятельность по управлению домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) заключить договора аренды ОДИ МКД с провайдерами, доход которых направлять на хозяйственную деятельность по управлению домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
2030,88	71,52%	0	0%	183,6	6,47%

10. По десятому вопросу: Поручение ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) заключать договора аренды для рекламной продукции, используя ОДИ МКД, доход которых направлять на хозяйственную деятельность по управлению домом.

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) заключать договора аренды для рекламной продукции, используя ОДИ МКД, доход которых направлять на хозяйственную деятельность по управлению домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) заключать договора аренды для рекламной продукции, используя ОДИ МКД, доход которых направлять на хозяйственную деятельность по управлению домом.

«За»	«Против»	«Воздержались»
-------------	-----------------	-----------------------

Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
2030,88	71,52%	0	0%	183,6	6,47%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома совместно с Советом дома утверждать план Текущего ремонта МКД, согласовывать и утверждать суммы дополнительных услуг и сборов, а так же согласовывать и утверждать суммы вознаграждений от провайдеров, рекламы и т.д. и т.п.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Председателя Совета дома совместно с Советом дома утверждать план Текущего ремонта МКД, согласовывать и утверждать суммы дополнительных услуг и сборов, а так же согласовывать и утверждать суммы вознаграждений от провайдеров, рекламы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
97,35	75,91%	0	0%	58,7	2,07%

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
2214,48	100%	0	0	0	0

13. По десятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

СЛУШАЛИ: Садырина Андрея Александровича, собственника квартиры 23.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома,

второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2153,38	97,24%	0	0%	61,1	2,76%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Беляев В.В.)
расшифровка подписи

12.04.2019
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Чалов С.В.)
расшифровка подписи

12.04.2019
(дата)