

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Решетникова, дом № 24

Форма проведения собрания:

Очно - заочная

г. Пермь

« 1 » марта 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (согласно кадастровым паспортам) составляет 12 027,80м²

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 9066,20 м², что составляет 75,38 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется, собрание по решению вопросов признано правомочным.

Повестка дня общего собрания

1. О порядке проведения общего собрания: избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания (с обязанностями подсчета голосов).
Об утверждении порядка оформления протокола и места хранения протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья .
3. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596, ОГРН 1165958091595).
4. О заключении договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 24 по улице Решетникова в городе Перми и ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА».
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 24 по улице Решетникова, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА».
6. Об утверждении способа доставки потребителям счета-извещения на оплату жилищно-коммунальных услуг путем раскладки по почтовым ящикам, находящимся в подъездах многоквартирного дома.
7. Об утверждении порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.
8. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном в договоре управления МКД.

По повестке дня:

1 вопрос: О выборе председателя и секретаря общего собрания (с обязанностями подсчета голосов).
Избрать председателем общего собрания Миловидову Юлию Сеенечевну собственника кв. № 143.

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8644,30 м², что составляет 95,35 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0%.

Воздержались - 4,65%.

Избрать секретарем общего собрания Закирову Галину Николаевну, собственника квартиры № 200 (с обязанностями подсчета голосов).

За, - собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8644,30 м², что составляет 95,35 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0%.

Воздержались - 4,65 %.

Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Протокол общего собрания оформляется в 2-х экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

За, - собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8806,10 м², что составляет 97,13 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,67%.

Воздержались - 2,20 %.

Местом хранения протокола общего собрания определить:

1-й экземпляр у председателя Совета дома;

2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА».

За, - собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8746 м², что составляет 96,47 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,99%.

Воздержались - 2,54%.

Вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией;

За, - собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8348,30 м², что составляет 92,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 4,09%.

Воздержались - 3,83 %.

- управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);

За, - собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 731,45 м², что составляет 8,07 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 84,39%.

Воздержались - 7,54 %.

Вопрос: Об избрании в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596, ОГРН 1165958091595).

За, - собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8381,50 м², что составляет 92,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 3%.

Воздержались - 4,56%.

Вопрос: О заключении договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 24 по улице Решетникова в городе Перми и ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА».

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8361,20 м², что составляет 92,22 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 3%.

Воздержались - 4,78 %.

5 вопрос: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 24 по улице Решетникова, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА».

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8254,90 м², что составляет 91,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 3%.

Воздержались - 5,95 %.

6 вопрос: Об утверждении способа доставки потребителям счета-извещения на оплату жилищно-коммунальных услуг путем раскладки по почтовым ящикам, находящимся в подъездах многоквартирного дома.

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8804,90 м², что составляет 97,12% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 1,02%.

Воздержались - 1,87 %.

7 вопрос: Об утверждении порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8803,40 м², что составляет 97,10 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0,67%.

Воздержались - 2,23 %.

8 вопрос: Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном в договоре управления МКД.

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8533,45м², что составляет 94,12 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 1,72%.

Воздержались - 4,16%.

Решения по повестке дня:

1 вопрос: Избрать председателя и секретаря общего собрания (с обязанностями подсчета голосов).
Избрать председателем общего собрания Миловидову Юлию Сеенчевну собственника кв. № 143.

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8644,30м², что составляет 95,35 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

Избрать секретарем общего собрания Закирову Галину Николаевну, собственника квартиры № 200 (с обязанностями подсчета голосов).

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8644,30 м², что составляет 95,35 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания:

Протокол общего собрания оформляется в 2-х экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8806,10 м², что составляет 97,13 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

Местом хранения протокола общего собрания определить:

1 экземпляр у председателя Совета дома;

2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА».

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8746,0 м², что составляет 96,47 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

Вопрос: Выбрать способ управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией;

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8348,30 м², что составляет 92,08% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

- управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 731,45 м², что составляет 8,07 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

Вопрос: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН 5905044596, ОГРН 1165958091595).

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8381,50 м², что составляет 92,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

Вопрос: Заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №24 по улице Решетникова в городе Перми и ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА».

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8361,20 м², что составляет 92,22% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

5 вопрос: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 24 по улице Решетникова, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА».

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8254,90 м2, что составляет 91,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

6 вопрос: Утвердить способ доставки потребителям счета-извещения на оплату жилищно-коммунальных услуг путем раскладки по почтовым ящикам, находящимся в подъездах многоквартирного дома.

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8804,90 м2, что составляет 97,12 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

7 вопрос: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования, путем размещения информации на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8803,40 м2, что составляет 97,10 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

8 вопрос: Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере, установленном в договоре управления МКД.

За,- собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 8533,45 м2, что составляет 94,12 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

Председатель общего собрания :



/Ю.С.Миловидова/

Секретарь общего собрания :



/Г.Н.Закирова/