

**Протокол б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу, Бульвар Гагарина, д. 107/7**

город Пермь

29.11.2019

Место проведения: очная часть – г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 107/7, во дворе дома у под. № 3, заочная – г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 107/7, путем передачи бюллетеней в кв. № 53,21.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 ноября 2019 г. в 15 час. 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 09 час. 00 минут 16 ноября 2019 года по 21 час. 00 минут 26 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час. 00 минут 26 ноября 2019 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 107/7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Краевской Анны Владиславовны, собственника квартиры 53 (Собственность № 59 АК - 115570 от 28.12.2001)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, Бульвар Гагарина, д. 107/7, собственники владеют 3262,33 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3262,33 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, Бульвар Гагарина, д.107/7, приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2426,59 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,38% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Расторжение Договора управления МКД с ООО «ПЕРМКОММУНАЛСЕРВИС» (ИНН5905029848), заключенного собственниками МКД № 107/7, Бульвар Гагарина, г. Пермь.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом № 107/7 по Бульвар Гагарина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

7. Заключение Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома № 107/7, Бульвар Гагарина, г. Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
8. Уполномочить собственника квартиры №53 Краевскую Анну Владиславовну общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «ПЕРМКОММУНАЛСЕРВИС» (ИНН5905029848), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
9. Выбор Председателя Совета дома.
10. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).
11. О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.
13. Утверждение места хранения протоколов общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Краевскую А.В., собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Краевскую А.В., собственника квартиры 53, (Собственность № 59 АК - 115570 от 28.12.2001).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Краевскую А.В., собственника квартиры 53.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2245,1	92,52%	120,06	4,95%	61,43	2,53%

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сидорову Е.В, собственника квартиры 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сидорову Е.В, собственника квартиры 22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2243	92,43%	122,16	5,03%	61,43	2,54%

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом счетной комиссии Лозинскую Е.Н., собственника кв. № 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом счетной комиссии Лозинскую Е.Н., собственника кв. № 21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2290	94,37%	75,16	3,1%	61,43	2,53%

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом счетной комиссии Бортникову Т.П., собственника кв. № 59.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом счетной комиссии Бортникову Т.П., собственника кв. № 59.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2243	92,43%	122,16	5,03%	61,43	2,54%

3. По третьему вопросу: Расторжение Договора управления МКД с ООО «ПЕРМКОММУНАЛСЕРВИС» (ИНН5905044596), заключенного собственниками МКД № 107/7, Бульвар Гагарина, г. Пермь.

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «ПЕРМКОММУНАЛСЕРВИС» (ИНН5905029848), заключенного собственниками МКД № 107/7, Бульвар Гагарина, г.Пермь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «ПЕРМКОММУНАЛСЕРВИС» (ИНН5905029848), заключенного собственниками МКД № 107/7, Бульвар Гагарина, г.Пермь.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2258,28	93,06%	91,49	3,77%	76,9	3,17%

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2247,7	92,63%	47,03	1,94%	131,86	5,43%

5. По пятому вопросу: Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,24	87,54%	183,39	7,56%	118,96	4,9%

6. По шестому вопросу: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом № 107/7 по Бульвар Гагарина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 107/7 по Бульвар Гагарина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 107/7 по Бульвар Гагарина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2124,24	87,54%	183,39	7,56%	118,96	4,9%

7. По седьмому вопросу: Заключение Договора управления многоквартирным домом № 107/7 по Бульвар Гагарина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор управления многоквартирным домом № 107/7 по Бульвар Гагарина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить Договор управления многоквартирным домом № 107/7 по Бульвар Гагарина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2171,24	89,48%	136,39	5,62%	118,96	4,9%

8. По восьмому вопросу: Уполномочить собственника квартиры № 53 Краевскую Анну Владиславовну общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «ПЕРМКОММУНАЛСЕРВИС» (ИНН5905044596), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры № 53 Краевскую Анну Владиславовну общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «ПЕРМКОММУНАЛСЕРВИС» (ИНН5905029848), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры № 53 Краевскую Анну Владиславовну общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «ПЕРМКОММУНАЛСЕРВИС» (ИНН5905029848), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2126,14	87,62%	181,49	7,48%	118,96	4,9%

9. По девятому вопросу: Выбор Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома № 107/7, Бульвар Гагарина, г. Пермь: Краевскую Анну Владиславовну, собственника кв. № 53.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем Совета дома № 107/7, Бульвар Гагарина, г. Пермь: Краевскую Анну Владиславовну, собственника кв. № 53.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2158,14	88,93%	135,09	5,57%	133,36	5,5%

10. По десятому вопросу: О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключать прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2218,27	91,42%	44,9	1,85%	163,42	6,73%

11. По одиннадцатому вопросу: О распределении объема коммунальных услуг. Предлагаем распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2079,24	85,68%	45,1	1,86%	302,25	12,46%

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2334,79	96,22%	46,9	1,93%	44,9	1,85%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

СЛУШАЛИ: Краевскую Анну Владиславовну, собственника квартиры 53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2186,27	90,1%	76,46	3,15%	163,86	6,75%



Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Краевская А.В.) расшифровка подписи	<u>29.11.2019</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Сидорову Е.В.) расшифровка подписи	<u>29.11.2019</u> (дата)