

**Протокол б/н  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу, ул. Екатерининская, д. 63**

город Пермь

04.07.2019

**Место проведения:** город Пермь, ул. Екатерининская, д. 63

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 24 июня 2019 г. в 18 час. 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 09 час. 00 минут 15 июня 2019 года по 22 час. 00 минут 30 июня 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 22 час. 00 минут 30 июня 2019 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 63, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5 (Собственность 59АК №449022 от 24.07.2003 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пермь, ул. Екатерининская, д. 63, собственники владеют 2200,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2200,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Екатерининская, д.63, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1257,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,15% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 63, ул. Екатерининская, г. Пермь.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).
6. Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом № 63, ул. Екатерининская, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596) с 01.06.2019г.
7. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР»

(ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома совместно с Советом дома утверждать план текущего ремонта МКД.
9. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).
10. О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Утверждение совета дома.
12. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.
13. Утверждение места хранения протоколов общего собрания

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 6 (Собственность 59АК №449022 от 24.07.2003 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,9	93,2%	0	0%	84,9	6,8%

**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Носову Светлану Германовну, собственника кв. № 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Носову Светлану Германовну, собственника кв. № 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,9	93,2%	0	0%	84,9	6,8%

**2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии:**

СЛУШАЛИ: Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом счетной комиссии Селькова К.А., собственника кв. № 17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом счетной комиссии Селькова К.А., собственника кв. № 17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,9	93,2%	0	0%	84,9	6,8%

СЛУШАЛИ: Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членом счетной комиссии Носову С.Г., собственника кв. № 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом счетной комиссии Носову С.Г., собственника кв. № 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,9	93,2%	0	0%	84,9	6,8%

**3. По третьему вопросу: Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 63, ул. Екатерининская, г.Пермь.**

СЛУШАЛИ: Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 63, ул.Екатерининская, г.Пермь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД № 63, ул.Екатерининская, г.Пермь.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
832,7	66,2%	0	0%	425,1	33,8%

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
832,7	66,2%	0	0%	425,1	33,8%

**5. По пятому вопросу: Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).**

СЛУШАЛИ: Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
734,7	58,4%	0	0%	523,1	41,6%

**6. По шестому вопросу: Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом № 63 по ул. Екатерининская, заключаемого между**

собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом № 63 по ул. Екатерининская, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и заключить Договор управления многоквартирным домом № 63 по ул. Екатерининская, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
734,7	58,4%	0	0%	523,1	41,6%

7. По седьмому вопросу: Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

СЛУШАЛИ: Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания « ЦЕНТР» (ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
834,4	66,3%	0	0%	423,4	33,7%

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома совместно с Советом дома утверждать план текущего ремонта МКД.

СЛУШАЛИ: Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома совместно с Советом дома утверждать план текущего ремонта МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями Председателя Совета дома совместно с Советом дома утверждать план текущего ремонта МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1226,3	97,5%	0	0%	31,5	2,5%

**9. По девятому вопросу: О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).**

**СЛУШАЛИ:** Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключать прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1226,3	97,5%	0	0%	31,5	2,5%

**10. По десятому вопросу: О распределении объема коммунальных услуг.**

**Предлагаем распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показании индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показании индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показании индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1104,8	87,9%	0	0%	153	12,1

**11. По одиннадцатому вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Совета многоквартирного дома: Першина М.Г., собственника кв.5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом Совета многоквартирного дома: Першина М.Г., собственника кв.5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,9	93,2%	0	0%	84,9	6,8%

**СЛУШАЛИ:** Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Совета многоквартирного дома: Носову С.Г., собственника кв. 10

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом Совета многоквартирного дома: Носову С.Г., собственника кв. 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,9	93,2%	0	0%	84,9	6,8%

**СЛУШАЛИ:** Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Совета многоквартирного дома: Селькову К.А., собственника кв. 17

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членом Совета многоквартирного дома: Селькову К.А., собственника кв. 17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,9	93,2%	0	0%	84,9	6,8%

**12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1172,9	93,2%	0	0%	84,9	6,8%

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общего собрания: один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)**

СЛУШАЛИ: Першина Михаила Галактионовича, собственника квартиры 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
832,7	66,2%	0	0%	425,1	33,8%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Першин М.Г.)  
расшифровка подписи

04.07.2019  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Носова С.Г.)  
расшифровка подписи

04.07.19  
(дата)