

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, дом № 3.

Форма проведения собрания:

очно-заочное голосование с 26 января 2019 г. по 10 февраля 2019 г., «07» февраля 2019г. в 19:30 час. проведено общее собрание собственников МКД путем совместного присутствия (ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ).

г. Пермь

12 февраля 2019 г.

Общая площадь дома: 5584,7 кв.м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 4913,73 кв.м, что составляет 87,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников и секретаря общего собрания собственников (с правом подсчета голосов).
2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), заключенного собственниками МКД №3, ул. Комсомольский проспект, г. Пермь
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
5. Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом №3, ул. Комсомольский проспект, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
6. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
7. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями:
Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг).
8. О распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
9. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.
10. Утверждение места хранения протоколов общего собрания.

По повестке дня (голосование):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (с правом подсчета голосов)

Избрать председателем общего собрания: Кони́на Олега Васильевича, собственника кв. №35

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 4913,73 кв.м, что составляет (100 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 0 кв.м (0%)

Избрать секретарем общего собрания (с правом подсчета голосов):

Креницину Надежду Васильевну, собственника кв. № 8

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 4913,73 кв.м, что составляет (100 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 0 кв.м (0%)

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания: Кони́на О.В., собственника кв. № 35

Избрать секретарем общего собрания (с правом подсчета голосов): Креницину Н.В., собственника кв. № 8

2. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенного собственниками МКД №3, ул. Комсомольский проспект, г. Пермь
За - собственники помещений, владеющие общей площадью 4498,03 кв.м, что составляет (91,54 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.
Против – 0 кв.м (0 %)
Воздержались – 415,7 кв.м (8,46%)

Принято решение:

Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенный собственниками МКД №3, ул. Комсомольский проспект, г. Пермь

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

Управление многоквартирным домом управляющей компанией.

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 4498,03 кв.м, что составляет (91,54 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 415,7 кв.м (8,46%)

Принято решение:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

4. Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 4438,73 кв.м, что составляет (90,33 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 475 кв.м (9,67%)

Принято решение:

Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

5. Утвердить условия и заключение Договора управления многоквартирным домом №3, ул. Комсомольский проспект, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 4438,73 кв.м, что составляет (90,33 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 475 кв.м (9,67%)

Принято решение:

Утвердить условия и заключение Договора управления многоквартирным домом №3, ул. Комсомольский проспект, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

6. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 4938,73 кв.м, что составляет (90,33 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0 кв.м (0 %)

Воздержались – 475 кв.м (9,67%)

Принято решение:

Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596), на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

7. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями:

Заключение прямых договоров, осуществление прямых платежей с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 4913,73 кв.м, что составляет (100 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0 кв.м (0 %)
Воздержались – 0 кв.м (0%)

Принято решение:

Заклучить прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ (коммунальных услуг)

8. О распределении объема коммунальных услуг.

Предлагаем распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. За - собственники помещений, владеющие общей площадью 4599,83 кв.м, что составляет (93,61 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0 кв.м (0 %)
Воздержались – 313,9 кв.м (6,39%)

Принято решение:

Распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения, теплоснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 4913,73 кв.м, что составляет (100 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0 кв.м (0 %)
Воздержались – 0 кв.м (0%)

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

10. Утверждение места хранения протоколов общего собрания:

один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

За - собственники помещений, владеющие общей площадью 4938,73 кв.м, что составляет (90,33 %) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Против – 0 кв.м (0 %)
Воздержались – 475 кв.м (9,67%)

Принято решение:

Утвердить место хранения протоколов общего собрания:
один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

Председатель собрания _____ /Конин О.В./

Секретарь собрания _____ /Креницин Н.В./