

**ПРОТОКОЛ от 10 мая 2018г.**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина,11**

Время проведения собрания: 16 апреля 2018 года – 08 мая 2018 года.

Форма проведения: очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе собственника помещения кв. 162 Матрунчик Л.Е.

Протокол составлен на 5 (пяти) листах.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Пушкина, 11 составляет 11629,85 кв.м. Из них на дату окончания собрания зарегистрировано право собственности на жилые помещения **10877,25** кв. м. , нежилые **572** кв.м. и муниципальные **180,6** кв.м. , что в сумме составляет **11629,85** кв.м. (100%), что подтверждено ведомостью собственников дома по ул. Пушкина,11 на 08 мая 2018 г.,

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников – Матрунчик Л.Е. (кв №162), секретарем собрания (с обязанностями подсчета голосов) – Рочеву З.В. (кв. № 174),
2. Отчет председателя совета дома Матусевич Н.Н. о результатах своей деятельности
3. Расторжение Договора управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенный собственниками МКД №11, ул. Пушкина, г. Пермь
4. Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596 )
5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №11 по ул.Пушкина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596 )
6. Заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №11 по улице Пушкина в г.Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)
7. Избрание нового Совета дома №11 ул.Пушкина г.Пермь
8. Выбор Председателя Совета дома
9. Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА», на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377) , ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596 )
10. О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: Заключение прямых договоров, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ
11. О распределении объема коммунальных услуг .
12. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования:
13. Утверждение места хранения протоколов общего собрания

Голосование по вопросам повестки дня, общего собрания собственников помещений в МКД, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Уведомление собственников помещений о предстоящем собрании и повестке дня осуществлялось путем размещения 04 апреля 2018 года сообщения о проведении общего собрания собственников в каждом подъезде в доме № 11 по ул. Пушкина г. Перми согласно решения ОСС от 16.06.2015 г.

Количество бюллетеней по каждому помещению соответствует количеству его собственников.

Заполненные собственниками решения(бюллетени) были собраны непосредственно инициатором собрания Матрунчик Л.Е.(кв.162), а также собственниками Худорожковым А.А.(кв.18), Половиной И.П.(кв.70), Рыбаковым А.С (кв.136), Рочевой З.В. (кв.174), Козловой О.П. (кв.203) с 19-00 16 апреля 2018 г. до 19.00 часов 08 мая 2018 года.

Отчет за председателя совета дома Матусевич Н.Н. представил Седлов А.С. действующий по доверенности (действие доверенности на время проведения собрания не подтверждено)

Доля собственника в праве общей собственности определялась по формуле:

$$D = (S_{п.с} / S_{общ}) \times 100\%$$

где:

D – доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество;

S<sub>п.с</sub> – площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику (по свидетельству о праве собственности);

S<sub>общ</sub> – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам (по экспликация БТИ).

Общее количество голосов собственников 11629,45 м. было принято за 100%.

При обработке решений членом счетной комиссии обнаружено: 211 решений (бюллетеней)

В бюллетенях : 3 (три) бюллетеня по кв 72 аннулированы, так как помимо выбора решений содержали множественные записи и комментарии . В отдельных бюллетенях по отдельным вопросам нет решений собственников

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 7086,91 кв. м., что составляет – **60,94%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Пушкина, 11.

Кворум есть, общее собрание собственников правомочно согласно п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ.

В соответствии с п. 2 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ принявшими участие в общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до окончания их приема.

В соответствии с п. 1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ все решения по вопросам, выносимым на голосование, принимаются при наличии кворума простым большинством от числа собственников участвовавших в собрании

**РЕШИЛИ :**

**По вопросу 1.** Избрать председателем общего собрания собственников – Матрунчик Л.Е. (кв. №162 ),

«За» - 99,07 % (7020,99 кв.м.)

«Против» - 0,93 % (65,8 кв.м.)

«Воздержались» - 0,33 % (23,6 кв.м.)

секретарем собрания с обязанностями подсчета голосов – Рочеву З.В. (кв. № 174),

За» - 93,90 % (6654,29 кв.м.)

«Против» - 0,93 % (65,8 кв.м.)

«Воздержались» - 0,75% (53,5 кв.м.)

**Приняли решение:** Избрать председателем общего собрания собственников – Матрунчик Л.Е. (кв. №162 ), секретарем собрания (с обязанностями подсчета голосов) – Рочеву З.В. (кв. № 174),

**По вопросу 2.** Принять отчет Председателя Совета дома Матусевич Н.Н. собственника кв. № 100

«За» - 70,33 % (4984,55 кв.м.)

«Против» - 3,56 % (252,50 кв.м.)

«Воздержались» - 17,37 % (1231,16 кв.м.)

**Приняли решение:** Принять отчет Председателя Совета дома Матусевич Н.Н. собственника кв. № 100

**По вопросу 3.** Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенный собственниками МКД №11, ул. Пушкина, г. Пермь

«За» - 83,50 % (5917,67 кв.м.)

«Против» - 7,42 % (525,65 кв.м.)

«Воздержались» - 9,97 % (706,62 кв.м.)

**Приняли решение:** Расторгнуть Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377), заключенный собственниками МКД №11, ул. Пушкина, г. Пермь

**По вопросу 4.** Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596 )

«За» - **75,79 % (5371,40 кв.м.)**  
«Против» - 8,94 % (633,31 кв.м.)  
«Воздержались» - 14,05 % (995,63 кв.м.)

**Приняли решение:** Избрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596 )

**По вопросу 5.** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №11 по ул.Пушкина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596 )

«За» - **70,78 % (5015,95 кв.м.)**  
«Против» - 11,54 % (817,51 кв.м.)  
«Воздержались» - 15,46 % (1095,36 кв.м.)

**Приняли решение :** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №11 по ул.Пушкина, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596 )

**По вопросу 6.** Заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №11 по улице Пушкина в г.Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

«За» - **75,64 % (5360,25 кв.м.)**  
«Против» - 10,29 % (729,11 кв.м.)  
«Воздержались» - 12,91 % (914,64 кв.м.)

**Приняли решение:** Заключить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №11 по улице Пушкина в г.Пермь и управляющей организации ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

**По вопросу 7.** Избрание нового Совета дома №11 ул.Пушкина г.Пермь в составе:

**Худорожков А.А. кв.18**

«За» - **90,92 % (6443,12 кв.м.)**  
«Против» - 1,81% (128,2 кв.м.)  
«Воздержались» - 3,62 % (256,60 кв.м.)

**Половина И.П. кв.70**

«За» - **94,41 % (6690,64 кв.м.)**  
«Против» - 0,62 % (43,60 кв.м.)  
«Воздержались» - 2,64 % (187,10 кв.м.)

**Рыбаков А.С. кв.136**

«За» - **92,30 % (6540,92 кв.м.)**  
«Против» - 0,62 % (43,60 кв.м.)  
«Воздержались» - 2,64 % (187,10 кв.м.)

**Матрунчик Л.Е. кв.162**

«За» - **93,85 % (6651,24 кв.м.)**  
«Против» - 0,62 % (43,60 кв.м.)  
«Воздержались» - 2,90 % (205,5 кв.м.)

**Рочева З.В. кв.174**

«За» - **94,45 % (6693,72 кв.м.)**  
«Против» - 0,62 % ( 43,60 кв.м.)  
«Воздержались» - 2,32 % ( 164,60 кв.м.)

**Федюк Н.Н. кв.196**

«За» - **92,05 % (6523,62 кв.м.)**  
«Против» - 0,62 % ( 43,60 кв.м.)  
«Воздержались» - 3,40 % (241,30 кв.м.)

**Кукарин С.П. кв.212**

«За» - **91,22 % (6464,67 кв.м.)**  
«Против» - 0,62 % ( 43,60 кв.м.)  
«Воздержались» - 3,34 % ( 236,44 кв.м.)

**Приняли решение:** Избрание нового Совета дома №11 ул.Пушкина г.Пермь в составе: Худорожкова А.А кв.18, Половину И.П. кв.70, Рыбакова А.С. кв.136, Матрунчик Л.Е. кв.162, Рочеву З.П. кв.174, Федюка Н.Н. кв.196 ,Кукарина С.П. кв.212

**По вопросу 8.** Выбрать Председателем Совета дома №11 ул.Пушкина,11 г.Пермь Матрунчик Л.Е. кв.162

«За» - **92,70 % (6569,27 кв.м.)**  
«Против» - 2,23 % ( 158,00 кв.м.)  
«Воздержались» - 2,24 % ( 158,95 кв.м.)

**Приняли решение:** Избрать Председателем Совета дома №11 ул.Пушкина,11 г.Пермь Матрунчик Л.Е. кв.162

**По вопросу 9.** Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО«Управляющая компания «ПОБЕДА», на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377) , ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596 )

«За» - **76,35 % (5410,62 кв.м.)**  
«Против» - 9,47% (671,26 кв.м.)  
«Воздержались» - 12,98 % (919,98 кв.м.)

**Приняли решение:** Уполномочить Председателя Совета дома общим собранием собственников помещений МКД на подписание договора управления с ООО«Управляющая компания «ПОБЕДА», на поручение уведомить ООО «Управляющая компания «ЦЕНТР» (ИНН 5902880377) , ИГЖН о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596 )

**По вопросу 10 .** О расчётах с ресурсоснабжающими организациями: Заключение прямых договоров, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ

«За» - **96,71 % (6853,79 кв.м.)**  
«Против» - 0 % (0 кв.м.)  
«Воздержались» - 0,77 % (54,65 кв.м.)

**Приняли решение:** Заключить прямые договора, осуществлять прямые платежи с поставщиками ресурсов КУ

**По вопросу 11** . О распределении объема коммунальных услуг. Предлагаем распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

«За» - 89,23 % (6323,64 кв.м.)  
«Против» - 4,15 % (294,25 кв.м.)  
«Воздержались» - 4,59 % (325,35 кв.м.)

**Приняли решение:** распределять объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения и водоотведение, электроснабжения в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, над объемом, рассчитанными исходя из показаний индивидуальных приборов учета, нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**По вопросу 12** Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования - путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

«За» - 97,38 % (6901,44 кв.м.)  
«Против» - 0 % (0 кв.м.)  
«Воздержались» - 0,95 % (67,40 кв.м.)

**Приняли решение:** Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования - путем размещения письменного сообщения на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома

**По вопросу 13** . Утвердить места хранения протоколов общего собрания:

- один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

«За» - 78,70 % (5577,22 кв.м.)  
«Против» - 6,15 % (435,56 кв.м.)  
«Воздержались» - 010,46 % (741,49 кв.м.)

**Приняли решение:** Утвердить места хранения протоколов общего собрания:

- один экземпляр протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома, второй экземпляр в ООО «Управляющая компания «ПОБЕДА» (ИНН5905044596)

Председатель собрания  /Матрунчик Л.Е./

Секретарь собрания  /Рочева З.В./